南昌职业大学职教城校区一期工程

（绿色建筑咨询、绿建配套公区装饰设计、绿建配套景观设计及海绵城市专项设计）

招标文件

招标人：南昌职业大学

2023年 4月 13日

# 第一章投标邀请书

南昌职业大学职教城校区一期工程

（绿色建筑咨询、绿建配套公区装饰设计、绿建配套景观设计及海绵城市专项设计）

投标邀请书

致投标人：

1. **招标条件**

本招标项目南昌职业大学职教城校区一期工程

（绿色建筑咨询、绿建配套公区装饰设计、绿建配套景观设计及海绵城市专项设计）

（项目名称）招标人为南昌职业大学，招标项目资金为自有资金。该项目已具备招标条件，现邀请你单位参加采购投标。

1. **项目概况与招标范围**

项目编号：NZD20230413

本招目为南昌职业大学职教城校区一期工程 （绿色建筑咨询、绿建配套公区装饰设计、绿建配套景观设计及海绵城市专项设计），总建筑面积约200000㎡。最终提交成果为满足政府条规要求的图纸文本。

1. **投标人资格要求**
   1. 本次招标接受联合体投标。
2. **投标文件的递交**

4.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年 4月17日9时0分，地点为江西省南昌市安义县前进东路8号校办公楼208室。

4.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

1. **联系方式**

招 标 人：南昌职业大学

地 址：江西省南昌市安义县前进东路8号 邮 编： 330599 联 系 人：杨润凤 电 话： 13807066262

# 第二章投标人须知

## 投标人须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **须知项目** | **须知内容** |
| 1 | 招标人 | 南昌职业大学 |
| 2 | 招标项目名称 | 南昌职业大学职教城校区一期工程  （绿色建筑咨询、绿建配套公区装饰设计、绿建配套景观设计及海绵城市专项设计 |
| 3 | 招标范围 | 见投标邀请书 |
| 4 | 计划工期 | 计划工期：30日历天（收到施工图后）  计划开始日期：2023年 4月18日  计划完成日期：2023年 5月10日（节假日相应顺延） |
| 6 | 投标人资质条件、能力、信誉 | 1. 信誉要求：“信用中国”网站查询无失信记录 2. 其他要求：/ |
| 7 | 踏勘现场 | 不组织，投标人自行踏勘现场。  联系人及联系方式：杨润凤 13807066262 |
| 8 | 提出招标文件澄清要求的截止时间及接收邮箱 | 截止时间：2023年04月17日上午9点 |
| 9 | 投标有效期 | 自投标截止日起30日 |
| 10 | 投标保证金 | 无 |
| 11 | 投标保证金退还时间 | 无 |
| 12 | 不予退还投标保证金的情形 | 无 |
| 13 | 近年财务状况的年份要求 | 无 |
| 14 | 投标文件副本份数及其他要求 | 投标文件份数：1 |
| 15 | 投标文件是否需分册装订 | *■*不需要 |
| *□*需要，分册装订要求： |
| 16 | 封套上应载明的信息 | 招标人名称：  南昌职业大学职教城校区一期工程  （绿色建筑咨询、绿建配套公区装饰设计、绿建配套景观设计及海绵城市专项设计）  在2023年4月17日9时前不得开启 |
| 17 | 投标截止时间 | 2023年4月17日9时 |
| 18 | 递交投标文件地点 | 江西省南昌市安义县前进东路8号校办公楼208室 |
| 19 | 开标时间和地点 | 开标时间：同投标截止时间  开标地点：江西省南昌市安义县前进东路8号校办公楼208室 |
| 20 | 开标程序 | 开标顺序：按签到逆序 |
| 21 | 履约保证金 | 是否要求中标人提交履约保证金：  *□*要求，履约保证金的形式：  履约保证金的金额：  *■*不要求 |

# 第三章评标办法

## 评标方法

* 1. 【本次评标采用综合评估法。招标人对满足招标文件实质性要求的投标文件， 根据本章第 2.条的规定进行评审打分，按照得分高低由高到低的顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。】

## 评审标准

* 1. 招标人依据本章规定的标准对投标文件进行初步评审。投标人有以下情形之一的，招标人应当否决其投标：

1. 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应.或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；
2. 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。
   1. 招标人发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由招标人认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

商务评分公式：投标人商务得分=合理最低报价/投标人报价\*100。

## 评标程序

* 1. 初步评审

开标后评标委员会按照评审标准对投标人商务标进行出评审，根据初评结果，评标委员会推选排名靠前的投标人进入商务谈判环节。

* 1. 商务谈判
     1. 商务谈判只进行价格和付款方式谈判，若对价格和付款方式进行调整，商务标得分按照最终谈判结果记入；若不调整，按照投标文件商务标计入。
     2. 最终得分以商务标得分为准，由高到低的进行排序。推荐得分最高的为第一中标候选人，依此类推。评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。
  2. 投标文件的澄清
     1. 在评标过程中，招标人可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。招标人不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。
     2. 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。
     3. 招标人对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足招标人的要求。

# 第四章合同条款及格式（另附）

# 第五章设计任务书（另附）

# 第六章 投标文件格式

**（本章未提供的投标文件格式由投标人自行拟定）**

南昌职业大学职教城校区一期工程

（绿色建筑咨询、绿建配套公区装饰设计、绿建配套景观设计及海绵城市专项设计）项目

投 标 文 件

投标人： （盖单位章） 法定代表人（单位负责人）或其委托代理人： （签字）

年 月 日

**一、投标函**

（招标人名称）：

1．我方已仔细研究了 （项目名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写） （¥ ）的投标总报价，设计周期 日历天，按合同约定完成设计任务，完成报规文本。

2．我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3．如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工作。

4．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第1.3条规定的任何一种情形。

5． （其他补充说明）。

投 标 人： （盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人： （签字）

地 址：

网 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

年 月 日

**二、法定代表人（单位负责人）身份证明**

投标人名称：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人名称）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件。

注：本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投标人： （盖单位章）

年 月 日

**三、授权委托书**

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人（单

位负责人），现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、

澄清确认、递交、撤回、修改本项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件及委托代理人身份证复印件

注：本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人（单位负责人）和委托代理人签字。

投 标 人： （盖单位章）

法定代表人（单位负责人）： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

年 月 日