

南昌职业大凤凰校区

第三食堂委托经营管理项目招标文件

（项目编号：BS24062413）

2024年6月24日

为保障我校师生员工就餐，拟定引进一家资质齐全、管理先进、信誉良好的餐饮公司，委托其经营管理，学校监管。现就有关事宜说明如下:

**一、项目简介**

1.项目名称：南昌职业大学凤凰校区第三食堂委托经营管理项目。

2.项目编号：BS24062413

项目概况：第三食堂共两层，建筑面积为2600平方米，食堂结构、布局符合食品安全卫生要求。

3.招标人：南昌职业大学

**二、招标内容**

1.委托经营期限：五年（根据考核，模式为3+2），具体按照合同约定。

2.投资方式：“零租赁”委托经营。

3.餐饮文化及就餐环境提升投入：不低于人民币**10**万元。

**三、投标人资格条件及相关要求**

1.投标单位必须是中华人民共和国有效存续的独立法人；

2.投标单位证照齐全并具备履行合同所必需的设备及人员；

3.投标单位须提供近三年高校类似项目案例合同复印件；

4.投标单位必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，在以往经营过程中无食物中毒、恶性事件等安全事故发生（以投标人经营的高校或企业食堂主管部门开具的近两年无食物中毒、火灾、生产事故、重大投诉等的情况证明为审核依据）；

5.投标单位有依法缴纳税金和社会保障资金的良好记录；

6.持有国家规定的从事餐饮行业经营活动的相关证明（包括营业执照（三证合一）、餐饮服务许可证）；

7.具有年检有效的食品经营许可证或餐饮服务许可证。

8.信用资格要求：截止投标截止时间，投标人不得出现以下情况，否则投标无效（提供承诺，格式自拟）：

（1）投标人被人民法院列入失信被执行人的（以最高法“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”、“信用中国”网站查询为准）；

（2）投标人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的（以“信用中国”网站查询为准）；

（3）投标人被列入政府采购严重违法失信行为记录名单的（以“中国政府采购网”网站查询为准）；

（4）投标人被列入严重违法失信企业名单的（以“国家企业信用信息公示系统”网站查询为准）。

9.满足《中华人民共和国招标投标法》及其它相关法律、法规、管理办法中规定的其它条件；

10.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目投标活动。（提供承诺，格式自拟）

11.本项目接受联合体，非餐饮企业、自然人不得参加，不允许转包。一经发现，取消投标资格，所有责任由投标人承担。（提供承诺，格式自拟）

12.在参加本项目招标活动截止时间前三年内在从事餐饮经营期间，经营业绩良好，无不良信用，无食品安全及消防安全重大责任事故的不良记录。（提供承诺，格式自拟）

13.本项目严格禁止借用、购买公司资质的借壳、套牌行为。如出现借壳、套牌行为，一经查实，取消投标资格。（提供承诺，格式自拟）

14.为南昌职业大学贫困生提供助学岗位。（提供承诺，格式自拟）

15.响应国家关于大宗食品集中采购及采购扶贫产品等的政策。

16.在经营有效期内要营造节日氛围、策划节日活动，每年为在校学生提供节日免费堂食餐各1份（如：端午节、中秋节）。（提供承诺，格式自拟）

17.投标文件须提供法人代表授权书并加盖企业公章的原件。

**四、投标文件内容及标书制作要求**

**（一）投标文件内容**

1.公司简介；

2.经年审合格的营业执照副本复印件1份；

3.餐饮服务许可证复印件1份。

4.国家规定的从事餐饮行业经营活动所需其他的相关证照复印件1份。

5.法定代表人身份证明书原件1份。

6.法定代表人授权委托书原件 1 份，法定代表人及被授权人身份证复印件1份，授权委托书需写清所报名项目名称、授权范围、被授权人姓名及其联系方式。

7.近三年经营业绩(特别是高校管理业绩)，经营案例合同复印件 3 份。

8.主管部门安全认定证明 1 份。

9.管理措施及竞标策划(须包含招标文件约定的相关内容，提供投标人为实现专业服务，拟实施的各项管理办法、规章制度、人员配备情况、实施细则等)。

10.其他文件：详见附件。

以上材料均需盖单位公章，准备资料（第2至8项）原件接受资质审核。

**（二）标书制作要求**

1、标书和分项报价用A4纸正反打印，胶装成书，一式伍份（正本壹份、副本肆份）。

2、标书密封、签字并加盖齐缝章，内容不许涂改或行间插字。

报名资料相应资质文件复印件、其他文件原件及复印件每页须加盖报名单位公章及其法定代表人印鉴。

**五、履约保证金**

合同签订之日起5个工作日内，向投标单位提交履约保证金30万元，合作到期之日起双方无异议10个工作日内无息返还。

**六、廉洁协议**

投标人不得主动给予、招标人不得主动索要或接受投标人及其相关单位和人员提供的回扣、礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品等，不得围标、串标，严格遵守商业道德和市场规则，共同营造公平公正的商务交易环境。一经发现，招标人任何时候均可取消投标人的中标资格，所有损失由投标人自行承担。（提供承诺，格式自拟）

**七、现场踏勘**

1、投标人自行踏勘现场。

2、投标人踏勘现场发生的费用自理。

3、投标人在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失由投标单位负责。

4、招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，投标人在编制响应文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

现场踏勘时间：2024年7月2日至投标截止时间为止

现场踏勘联系人与电话：戴老师 15279162090

踏勘地点：江西省南昌市安义县南昌职业大学（凤凰校区）。

**八、特别声明**

投标单位承担其投标文件编制与递交、参与投标来回路费、因参与本投标所涉及的一切费用，在任何情况下招标人（甲方）对上述费用均不承担任何责任！（提供承诺，格式自拟）

**九、评标方式**

本次招标的评标采用综合评标法，即在最大限度满足招标文件实质性要求前提下，由本项目招标工作小组对各投标单位的投标报价、公司资质、技术方案、同类项目经验、质量保证承诺、服务承诺等方面进行综合评审。经评标小组成员充分讨论后，推荐确定中标候选单位。招标单位对投标结果不负责解释。在招标过程中，投标单位对招标单位施加影响的任何行为，都将导致取消投标或中标资格。

十、报名方式（任选其一）

1.直接将报名资料送至南昌职业大学办公楼210室；

2.将报名资料发至彭老师，联系电话：15907005455

十一、获取招标文件

报名资料审核通过后即可免费领取,招标文件获取时间：2024年6月28日至 2024 年7月2日，每天上午 8:20 至11:50，下午14:00 至 16:30（北京时间，法定节假日可通过方式2）

**十二、投标截止时间及投标文件递交时间**

1、投标截止时间：2024年7月3日 12：00前（北京时间）

2、凡参加投标的单位必须在 2024年7月3日下午12：00前（北京时间）将投标文件送达招标单位或以招标文件密封盖章通过微信发给彭老师，两种试均可。

3、投标有效期

从提交投标文件的截止之日起60天。投标文件中承诺投标有效期少于60天的，作无效投标处理。如果中标，有效期自动延长至合同履行完毕。

4、投标文件的修改和撤回

投标人在递交投标文件后可以对其修改或撤回，但这种修改和撤回，必须在规定的投标截止时间前。投标人不得在投标截止时间起至投标有效期满前撤回投标文件。

5、对要求密封的资料未经密封，无相关应资质的项目负责人签字、无单位法人代表或委托代理人签字或盖章、无单位法人公章、逾期送达的投标书作废标处理。

6、投标人须安排健康人员参加投标、开标活动，现场服从学校管理。

7、现场投标文件接收人：彭老师

8、投标文件邮寄地点：江西省南昌市安义县前进东路8号南昌职业大学 收件人及联系方式：15907005455

**十三、开标时间、地点及联系人**

1、时间：2024年7月3日 14：30（北京时间）

2、地点：南昌职业大学办公楼208会议室

3、联系人：彭老师 联系电话：15907005455

若开标时间变动，将会提前通知。

**十四、开标方式**

定于安义校区新办公楼208会议室召开开标会议，法定代表人或授权及拟派本项目的负责人持合法证件按时到会并签到,**签到前进行资质审核，**未按时到达会议现场的,甲方有权取消其投标资格；邀标单位及投标单位确认投标文件无误后，以签到先后顺序方式，先后进入会场在10分钟之内进行叙标，请各投标人准备PPT文档，内容包括：公司介绍、相关资质、合作案列、经营模式、经营方案（含针对现场规划改善、经营模式种类介绍、餐厅装修、菜价、菜品种类等；然后现场问答等；请投标方安排本投标项目专业人员，方便现场沟通。

邀标单位：南昌职业大学

单位地址：江西省安义县前进东路8号南昌职业大学凤凰校区

发函时间：2024年6月24日

联系人：彭老师 15907005455

**附件：**

**一、投标承诺 （格式）**

致：

依据贵方项目名称 项目的投标邀请，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（投标人）提交投标文件。

在此，我方声明如下：

1、同意并接受招标文件的各项要求，遵守招标文件中的各项规定，按招标文件的要求提供报价。

2、我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件(如果有)。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

3、我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。

4、我方承诺在本次投标文件中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

5、我方完全服从和尊重评审委员会所作的比选结果，同时清楚理解到对本项目餐饮文化氛围及就餐环境提升投入最高并非意味着必定获得中选资格。

投标人：

地址：

传真： 电话：

投标人名称(盖章)：

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）（签章）：

开户银行：

帐号：

日期：

**二、餐饮文化氛围及就餐环境提升投入承诺函（格式）**

项目编号：

项目名称：

|  |  |
| --- | --- |
| 标题 | 内容 |
| 餐饮文化氛围及就餐环境投入金额 | （大写） 元整（￥ 元） |

投标人名称： （加盖公章）

法定代表人或委托代理人签字： （签字）

日期： 年 月 日

**三、投标人的资格声明（格式）**

|  |  |
| --- | --- |
| 单位名称 |  |
| 详细地址 |  |
| 主管部门 |  | 法人代表 |  | 职务 |  |
| 经济类型 |  | 授权代表 |  | 职务 |  |
| 邮政编码 |  | 电 话 |  | 传真 |  |
| 企业经营能力及情况 |  |
| 近三年以来与用户成交的此类项目 |  |
| 单位概况 | 员工总数 | 人 | 销售 人 |
| 工程技术人员 人 |
| 流动资金 | 万元 | 资金来源 | 自有资金 | 万元 |
| 银行贷款 | 万元 |
| 固定资产 | 原值 万元 | 资金性质 | 生产性 | 万元 |
| 净值 万元 | 非生产性 | 万元 |
| 企业财务状况 | 年 度 | 收入总额 | 利润总额 | 税后利润 | 负债总额 |
| 2021年 |  |  |  |  |
| 2022年 |  |  |  |  |
| 2023年 |  |  |  |  |

就我方全部所知，兹证明上述声明是真实、准确的，并已提供了全部现有资料和数据，我方同意根据贵方要求出示文件予以证实。填表须知：投标人应完整填写本表，而且保证所有填写内容是真实和准确的。