**职教城校区食堂1#外墙柔石铺贴工程**

**招标文件**

**南昌职业大学招标采购中心**

**2024年7月15日**

**目      录**

**第一章   招标邀请书**

**第二章   投标人承诺函**

**第三章   报价表及定标方式**

**第四章   附件一：施工图纸**

# 招标邀请函

（通知单位）：      专业单位：

职教城一期一批次建筑是本校新建项目，现决定对职教城一期一批次建筑外墙真石漆工程采取 邀请招标 ，欢迎符合本招标文件的资格条件的公司参加。

**一、项目概况**

1、工程名称：职教城校区食堂1#外墙柔石铺贴工程

2、项目编号：BS24071502

3、工程地点：安义县职教城工匠大道1号

4、分包范围：食堂1#外墙柔石施工工程；

5、工程量： 铺贴面积约11591.82㎡**；**

6、工程质量标准：合格

7、工程安全文明施工标准：符合本市安全文明施工标准及项目部制度要求；

**二、招标项目要求**

1、招标原则：本工程按照有关规定已具备招标条件， 按照 “ 公平、公开、公正 ” 的原则， 采用邀请招标方式，由 3 家及以上投标单位参加本次工程的投标，确定 1 家中标单位。

2、柔石施工工序：挂吊篮，报检；

①基层检查，平整度检测、阴阳角垂直水平；

②涂刷透明底漆（抗返碱、增加层间附着力）；

③排版、弹线分格；

④粘贴柔石

⑤勾缝

3、承包方式：包工包机械包材料，即人工费、材料费、机械费、保管费、施工所涉及的各种措施费（**本次报价需考虑吊篮费用**）、材料设备搬运费、临时设施费、多次进场费、成品保护费、安全文明施工费、环境保护费、管理费风险及利润、措施费、辅材、赶工措施费、规费及税金等直接或间接的全部费用；

4、工期要求 ：

暂定开工时间7月23日，总工期40天

5、材料技术参数及要求：

5.1乙方保证货物严格按照国家标准的规定及国家相关技术标准为依据；

5.2乙方的产品应符合国家有关环保法律法规的规定及ISO14000环境体系标准的要求，不能对施工环境造成污染；同时货物还应符合国家有关职业健康安全法律法规的规定及OHSMS18000职业安全健康管理体系标准的要求，不能对接触货物的有关的人员及竣工后的使用人员的健康造成危害；

5.3货物进场验收：货物的包装、规格型号、生产厂家应符合甲方的相关要求，乙方需随货提供的质量证明文件（材质书、出厂合格证、产品检测报告、准入证、铭牌等），对不符合要求的货物当场退货；

5.4标准验收要求：干燥时间（表干）≤4h、耐碱性无异常、耐水性无异常、耐洗刷性≥2000次、覆盖裂缝能力（标准状态）≥0.5、耐湿冷热循环性（5次）无异常 、耐沾污性≤2级、耐人工气候老化：1000h不起泡、不剥落、无裂纹、无粉化、无明显变色、无明显失光；

5.5经甲方验收后的货物，在使用过程中发现质量问题，由乙方负责调换；如因产品质量原因引起的事故所有责任及一切经济损失均由乙方负责承担；

6、施工技术要求及验收标准

6.1施工以施工图纸、图集、设计变更和《建筑工程质量管理条例》《建筑工程施工质量验收统一标准》《建筑材料国家标准以及检验标准》等最新版本相应专业内容验收规范等为质量验评标准，并依据企业的施工技术标准、施工质量检验制度进行内控质量评定。

6.2乙方必须配备相应的管理人员组织安装施工，对工程的质量、工期及工序搭接安排要合理。施工效果满足效果图纸、经招标单位多方验收合格产品样板、相关规范及标准要求，并满足相应国家规范要求及设计院确认。

**三、总体要求**

1、投标人应严格遵循国家规范及行业标准，保证产品质量并提供完整的相关产品的材质、性能检测等证明文件；免费提供产品说明书、产品施工规范和技术要求。

2、柔石规格由投标人提供方案，品质、颜色由投标人制作样板，样板需经建设方确认。

3、外墙分隔缝在不同部位分别采用硅酮胶和描缝线条漆两种做法，承包人应结合效果图和施工现场的实际情况绘制外墙分格图纸。

4、外墙涂料厚度应达到2～3mm有效覆盖厚度，5.5KG/㎡以上覆盖强度。

5、在整个施工过程中，涂饰材料的施工黏度应根据施工方法、施工季节、温度、湿度等条件严格控制，应有专人按说明书负责调配，不得随意加稀释剂或水。

6、施工方应采取措施保证墙面不产生色差。

**四、承包商应具备的基本资格条件**

1、具备相应独立法人资格、熟练管理人员及稳定队伍；

2、业绩：近三年项目金额超200万类似项目业绩表或中标通知书；

3、本项目必须有二级装修及以上资质及安全生产许可证等证件；

4、承包商近三年需是一线品牌涂料代理商，投标时需提供品牌代理合同;

**五、开标时间、地点及答疑**

**1、投标截止时间：2024年7月19日上午10点**

2、答疑时间：7月16日下午5点整前以网络答疑的提问方式并统一回复。

3、开标具体时间地点：2024年7月19日上午10点 办公楼208室，

4、报名联系人：何老师19101539942

技术答疑联系人：杨工13807066262

5、投标地址：**安义县前进东路8号**

**六、投标文件组成**

1、商务标

1-1、法定代表人资格证明书

1-2、法人代表授权书

1-3、资质等证明文件复印件（需加盖公章）

1-4、报价表

1-5、项目人员一览表

2、技术标

2-1、关于资格的声明函

2-2、施工方案

2-3、其他承包商认为有必要提供的资料（业绩证明等）

3、与本工程类似合同业绩**；**

**4、按现有样板提供真石漆小样，施工前需样板上墙，甲方验收合格后方可大面积施工；**

5、投标文件份数：正本壹份、副本壹份（密封在一个袋子里）。

**投标承诺书**

我      代表          (投标单位)申请参加       项目的投标事项，为表达投标诚意及进一步合作的愿望，自愿承诺履行以下事宜：

1、我方已认真审阅招标方招标文件，对于招标文件及招标答疑所包含的所有条款内容我方均予以全部响应并认可；

**2、**我方承若投标过程中不组织、不参与任何围标活动，若开标过程中有任何围标嫌疑，我方承诺积极配合调查，若我方确有围标行为，招标方有权没收我方投标保证金，并赔偿一切招标方产生的损失；

3、我方同意在招标文件中规定的投标有效期内，本投标书始终对我方有约束力且随时可能按此投标书中标，若我单位违约，同意被招标方清理出场。如果我方中标，招标文件、招标答疑和投标文件将构成约束我们双方的合同的组成部分。

4、如果我方中标，我方将按招标文件的要求在接到中标通知后 三日 内向招标方提交约定数额的履约保证金并签订合同，履行应尽的合同义务，若我方未按规定执行，招标方有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。

5、**关于工期的承诺：**若我方中标，我方保证立即进行施工前的各项准备工作，并在合同要求的工期时间内完成施工工作，若因我方原因造成工期延误，我方承诺按发包方要求加班整改，并承担发包方相应的一切损失。

6、**关于施工质量的承诺**：我单位保证施工质量符合图纸设计及国家相关最新规范的要求，确保达到国家规范的合格标准。

7、**关于安全文明施工的承诺：**我方保证按照安全主管部门及项目部安全文明制度的要求进行施工。

**8、现场开标后，我方完全理解并同意招标方有权不接受最低投标报价及有权拒绝所有的投标报价；**

投标单位(投标承诺人)（签字或盖章）：

联系电话：

日期： 年 月 日

**1-1、法定代表人资格证明书**

**单位名称：**

**地 址：**

**姓名： 性别： 年龄： 职务 身份证号：**

**系 的法定代表人。**

**特此证明。**

**IMG_256**

****承 包 商： （盖章）****

****日 期： 年 月 日****

**1-2、法人代表授权书**

****致：****

**本授权委托书声明：我 （姓名）系 （承包商名称）的法定代表人，现授权委托 （承包商名称）的 （姓名）作为我公司代理人，以本公司名义参加的招标活动。代理人在招标及合同谈判过程的一切活动我方予以承认，合同经我公司盖章后生效。**

**代理人无权转委，特此委托。**

**代理人姓名： 性别： 年龄：**

**代理人身份证号： 职务：**

**IMG_257**

****承 包 商： （盖章）****

****法定代表人： （签字）****

****日 期：  年 月 日****

**1-3、资格证明文件**

**企业营业执照、资质证明文件、近3年业绩等**

**1-4、项目人员一览表**

**附表1  项目负责人简历表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **姓名** |  | | **性别** | | |  | | **年龄** | |  | | |
| **职务** |  | | **职称** | | |  | | **学历** | |  | | |
| **参加工作时间** | | | |  | | | **从事项目负责人年限** | | | | |  |
| **资格证书编号** | | | |  | | | | | | | | |
| **已完项目情况** | | | | | | | | | | | | |
| **建设单位** | | **项目名称** | | | **建设规模、投资** | | | | **服务期限** | | **用户评价** | |
|  | |  | | |  | | | |  | |  | |
|  | |  | | |  | | | |  | |  | |

**注：本表后需附项目负责人注册证、职称证及身份证复印件**

**附表2  项目管理班子配备及简历表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **职  务** | **姓  名** | **职   称** | **上岗资格证明** | | **经历(近3年)** | |
| **证书名称** | **专业** | **项目名称、规模、投资** | **内容** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**本工程一旦我单位中标，将实行项目负责人负责制，并配备上述项目管理班子。填报内容真实，若不真实，愿承担一切法律和经济责任。（表格不够可自行增加或黏贴）**

**2-1、关于资格的声明函**

****致：****

**本签字人愿意参加贵单位的招标活动，证明提交的下列文件和说明是准确和真实的。**

**1、由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签发的我方工商营业执照正本复印件(加盖公章)一份。**

**2、资质证书等资格证书。**

**3、其它证明材料。**

**本签字人确认资格文件中的说明是真实的、准确的。**

**承 包 商： （盖章）**

**法定代表人： （签字）**

**日 期： 年 月 日**

**2-2、施工方案**

**由承包商自行编制施工方案**

**2-3、其他承包商认为有必要提供的资料**

**注：若为复印件需加盖承包商公章**

投标报价表格：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 食堂1#外墙柔石 | | | | |
|
| 序号 | 项目名称 | 项目内容 | 单位 | 报价（元）含税 |
| 1 | 外脚手架 | 含人工搭拆、租赁、材料运输费用、含外围架子地面硬化 | ㎡ |  |
| 2 | 满堂脚手架 | 含人工搭拆、租赁、材料运输费用、含外围架子地面硬化 | ㎡ |  |
| 3 | 局部不平整基层修补 | 含凿打及抹平 | ㎡ |  |
| 4 | 柔石铺贴 | 含人工、材料及结合层、如工作面吊篮能施工含吊篮费用 | ㎡ |  |
| 5 | 水泡漆 | 含人工、材料、如工作面吊篮能施工含吊篮费用 | ㎡ |  |
| 6 | 弧形线条铺贴柔石增加费 |  | m |  |
| 7 | 大型起吊起吊材料 |  | 台班 |  |